



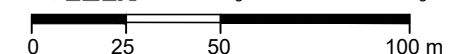
- ■ ■ B-Plangrenze**
- Konflikt:**
- Entfall von Einzelbäumen
 - Entfall von Gehölzstreifen
- Planung:**
- Gepl. Bebauung mit insgesamt 10 Fledermausquartieren und einer Nisthilfengruppe für mind. 6 Mauersegler-Brutpaare - Schwalben siedeln sich selber an
 - Gepl. Bebauung (mit extensiver Dachbegrünung)
 - Verkehrsflächen vollversiegelt (Pflaster/Asphalt)
 - Gepl. PKW-Stellplatzflächen (Drän-/Rasenpflaster; außer Behindertenstellplätze)
 - Befestigte Flächen (wasserdurchlässig)
 - Reitplatz (wasserdurchlässig)
 - Erhalt von vorh. mesophilem Grünland (Pferdeweide)
 - Gepl. Grünland- und extensiv unterhaltenen Rasenflächen, u. a. mit u. g. Einzelbäumen
 - Gepl. heimische Einzelbäume u. Obstbäume alter Sorten - mind. 1 St. je angefangene 500 qm Grundstücksfläche
 - Gepl. Gehölzflächen heimischer Arten (im B-Plan als "Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" festzusetzen) mit Zauntrasse von der Grenze 5 m zurückversetzt und Entwässerungsmulde am Acker
 - Gepl. Immissionsschutzwall mit Bepflanzung aus heimischen Straucharten
 - Gewässerrandstreifen (10 m breit, incl. 5 m breite "Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen") als Mischung aus ca. 50 % heimischen Gehölzarten, Einzelbäumen, Grünland und halbruderaler Gras-/Staudenfur
 - Regenrückhaltebecken mit ca. 50 qm Dauerwasserstand und Böschungen als Mischung aus Sumpf-/Röhrichtflächen, halbruderalen Gras-Krautflächen, Grünland, Einzelbäumen wie auch heimischen Gehölzarten

Weitere Erläuterungen siehe Textteil

© 2019



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Änderungen:

Nr.:	Datum:	Art der Änderung:

Kleberkamp in Lamspringe

Umweltbericht im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43

Maßnahmenplan M 1 : 2.000

Auftraggeber:

Gemeinde Lamspringe

Kloster 3

FON: 05183 / 500-0

E-MAIL: Info@Lamspringe.de

31195 Lamspringe

FAX: 05183 / 500-10

Bearbeitung:

Freiraum-, Garten-, Landschafts- und Umweltplanung

UWE MICHEL
LANDSCHAFTSARCHITEKT

BISCHOF - GERHARD - STR. 20

I-NET: WWW.UWE-MICHEL-PLANT.DE

E-MAIL: UWE_MICHEL@T-ONLINE.DE

31139 HILDESHEIM

FON: 0 51 21 / 2 25 26

FAX: 0 51 21 / 2 47 49

Hildesheim, den 14.04.2020

Index beachten

(Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt)

Umgebende Strukturen:

- Acker AT Basenreicher Lehm-/Tonacker
- Einzelbäume, Allee/Baumreihe, (markante) Einzelgehölze
- Lineare und flächige Gehölzbestände
- Gras- und Krautflächen unterschiedlicher Ausprägung
- Grünland und Scherrasen
- Schilf-Landröhricht § (gewässerbegleitend)
- Fließgewässer
- Stillgewässer (ehemalige nährstoffreiche Mühlen-Stauteiche)
- Vorh. Wohnbebauung
- Baudenkmal